|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Краснобор»** **сикт овмöдчöминса администрация** |  | **Администрация сельского поселения****«Краснобор»** |

**ШУÖМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23 мая 2022 года № 13

Республика Коми, Ижемский район, с. Краснобор

|  |
| --- |
| Об утверждении правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») |

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьями 15, 50, 51 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «Краснобор» администрация сельского поселения «Краснобор»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Правила](#P36) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») согласно приложению.

2. Признать утратившими силу следующие постановления администрации сельского поселения «Краснобор»:

1) от 20.07.2018 № 23 «Об утверждении положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Краснобор», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства»;

2) от 31.05.2021 № 5 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения «Краснобор» от 20.07.2018 № 23 «Об утверждении положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Краснобор», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава сельского поселения «Краснобор» |   | С.Н.Терентьева |

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения «Краснобор»

от 23 мая 2022 года № 13

ПРАВИЛА

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Краснобор», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам (далее по тексту – имущество; перечень; субъекты МСП и самозанятые граждане), регламентирует включение информации и ее использование в целях предоставления имущественной поддержки субъектам МСП.

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП и самозанятых граждан);

б) в отношении имущества в соответствии с законодательством не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения «Краснобор»;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15,118 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам МСП и самозанятым гражданам;

к) движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования, у имуществу, срок службы которого составляет не менее 5 лет или которое не подлежит предоставлении в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Перечень и все вносимые в него изменения подлежат утверждению постановлением администрации сельского поселения «Краснобор». Перечень подлежит ежегодному - до 1 ноября текущего года дополнению муниципальным имуществом (при наличии такого имущества).

4. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения, а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального района «Ижемский» во вкладке сельского поселения «Краснобор» «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в СП «Краснобор» (далее - официальный сайт) - в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения.

5. Федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, общероссийские некоммерческие организации, выражающие интересы субъектов МСП и самозанятых граждан, акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП и самозанятых граждан, а также субъекты МСП и самозанятые граждане, координационные или совещательные органы в области развития малого предпринимательства вправе обращаться в администрацию сельского поселения «Краснобор» с предложениями о включении объектов в перечень, а также об исключении сведений о муниципальном имуществе из перечня.

Все поступающие письменные предложения подлежат регистрации в день их поступления.

Рассмотрение предложений осуществляется Администрацией в течение 30 календарных дней с даты их поступления. В срок 30 календарных дней результаты доводятся до сведения лиц, направивших предложения, путем направления письменного ответа.

6. По результатам рассмотрения предложений Администрацией принимаемся одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящих Правил;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пункта \_\_\_ настоящего Правила;

б) об отказе в учете предложений.

7. В случае принятия решения о включении сведений об имуществе, указанном в абзаце втором настоящего пункта, указанное решение является согласием органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом в целях предоставления в аренду субъектам МСП и самозанятым гражданам.

8. Решение об отказе в учете предложения, указанного в пункте 5 настоящих Правил, принимается в случае, если:

а) указанное в предложении имущество не находится в муниципальной

собственности;

б) имущество не соответствует критериям, установленным в пункте 2 настоящих Правил;

в) указанное в предложении имущество является земельным участком,

предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам МСП и самозанятых граждан;

г) указанное в предложении имущество является земельным участком,

предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

д) отсутствует согласие органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с указанным в предложении имуществом, на включение соответствующего имущества в перечень.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного пункте 5 , Администрация направляет лицу, представившему предложение,

мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в перечень или исключения сведений об имуществе из перечня.

9. Ведение перечня осуществляется путем внесения в него изменений, в том числе включением в перечень и (или) исключением из перечня имущества.

10. Внесение изменений в перечень путем исключения из него имущества производится в порядке, предусмотренном настоящими Правилами. Администрация вправе исключить сведения об имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, самозанятых граждан не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным Кодексом Российской Федерации;

в) в отношении муниципального имущества в установленном порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд;

г) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

11. Сведения об утвержденном перечне, а также об изменениях, внесенных в перечень, представляются в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года в Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также размещаются на сайте администрации муниципального района «Ижемский» во вкладке сельского поселения «Краснобор» «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в СП «Краснобор».

12. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов учета - зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, земельных участков, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого предпринимательства), а также данных о них.

Ведение Перечня осуществляется Администрацией в электронной форме.

13. Перечень и все вносимые в него изменения подлежат утверждению

постановлением администрации сельского поселения «Краснобор».

14. Сведения об имуществе, вносятся в перечень уполномоченными должностными лицами Администрации в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о включении этого имущества в перечень.

В случае изменения сведений, содержащихся в перечне, соответствующие изменения вносятся в перечень на основании постановления Администрации в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

Сведения об имуществе исключаются из перечня в течение 3 рабочих дней со дня принятия Администрацией решения об исключении этого имущества из перечня в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил.

15. Информация об освободившемся имуществе из аренды размещается в течение десяти рабочих дней с момента освобождения прав на такое имущество на официальном сайте администрации муниципального района «Ижемский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке сельского поселения «Краснобор» «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в СП «Краснобор».